

NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS

2023 m. _____ d., Vilnius

MB Maža kopa, juridinio asmens kodas: **304917775**, atstovaujama direktorės **Jolantos Pavydienės**, veikiančios pagal bendrovės nuostatus, toliau vadinamas „**Nuomotoju**“,

ir _____ asmens
kodas _____ gyvenamosios vietos
adresas _____ toliau vadinama
„**Nuomininkas**“

Toliau tekste Nuomininkas ir Nuomotojas atskirai gali būti vadinami „**Šalimi**“ ir kartu – „**Šalimis**“,

Sudarė šią trumpalaikę negyvenamųjų patalpų sutartį (toliau – Sutartis), kuria susitarėme:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1. Šia sutartimi Nuomotojas perduoda Nuomininkui laikinai už užmokestį valdyti ir naudotis 143,07 kv. m. negyvenamosiomis Patalpomis, unikalus Nr. 4400-5338-1538:9472, esančiomis Girulių g 14-92, (toliau – **Patalpos**), pagal Patalpų paskirtį, o Nuomininkas įsipareigojo naudoti Patalpas pagal jų paskirtį, mokėti Nuomos mokesčių bei vykdyti kitus įsipareigojimus šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais.
- 1.2. Kartu su Patalpomis Nuomininkui yra perduodami laikinai naudotis ir visi patalpose esantys baldai, technika, lavinamieji ir kiti žaislai, laisvalaikio priemonės ir kitas turtas aptartas prie šios Sutarties pridedamame sąraše (Priedas Nr. 1).
- 1.3. Šalys susitaria, kad išnuomojamos Patalpos bus naudojamos išimtinai Nuomininko poreikiams, t. y. asmeninei šventei ar laiko praleidimui. Nuomininkas, norėdamas naudoti Patalpas kitai nei šiame punkte nurodytai veiklai, privalo iš anksto gauti Nuomotojo raštišką sutikimą. Nuomininkas gali vykdyti Patalpose tik teisės aktų leidžiamą veiklą, pagal teisės aktų reikalavimus ir ribojimus, įstatymų nustatyta tvarka gavęs atitinkamus leidimus ir (ar) licencijas ar kitus privalomus, leidžiančius tokią veiklą vykdyti dokumentus.

2. NUOMOS MOKESTIS IR MOKĖJIMO SĄLYGOS

- 2.1. Už naudojimąsi Patalpomis su jose esančiais daiktais Nuomininkas moka Nuomotojui **185 eur** dydžio užmokestį už tris valandas arba **165 eur** už dvi nuomos valandas.
- 2.2. Nuomininkas šios Sutarties 2.1. sulygtą sumą sumokama tokia tvarka:

- 2.2.1. Patalpų rezervavimo metu pasirašant šią Sutartį sumokama suma lygi 55 eurams (toliau – rezervacijos mokestis). Ši suma atšaukus rezervaciją nėra gražinama Nuomininkui ir pripažįstama šalių iš anksto aptartais Nuomotojo nuostoliais dėl Sutarties netinkamo vykdymo iš Nuomininko pusės.
- 2.2.2. Likusi suma sumokama pasirašant Patalpų priėmimo – perdavimo aktą Patalpų perdavimo Nuomininkui metu.
- 2.3. Pasirašydamas šią Sutartį ir sumokėdamas rezervacijos mokestį Nuomininkas patvirtina, jog jam yra suprantama, kad po rezervacijos atlikimo pasikeitus Lietuvos Respublikoje galiojantiems ribojimams ir apribojusi galimybes rengti šventes rezervacijos mokestis nebus gražinamas, nes **šia Sutartimi Nuomotojas įsipareigoja tik išnuomoti jo valdomas Patalpas, o ne suorganizuoti Nuomininko šventę ar laisvalaikio praleidimo renginį**. Sumokėtas rezervacijos mokestis gali būti **vieną kartą** perkeltas į kitą laiką.
- 2.4. Nuomininkas nemoka Nuomotojui jokių kitų su Patalpų naudojimu susijusių išlaidų. Į 2.1. p. nurodytą šalių aptartą sumą yra įtrauktos Patalpų parengimo naudotis išlaidos, Patalpų valymo, Patalpų aptarnavimo (elektros energijos, vandens, šildymo, šiukšlių išvežimo) išlaidos, Patalpų dezinfekavimo prieš ir po naudojimo išlaidos, Patalpose esančių baldų, technikos, lavinamųjų ir kitų žaislų ir kitos įrangos nuomos mokestis.

3. Sutarties galiojimas ir Daikto perdavimas

- 3.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.
- 3.2. Patalpos su visais jame esančiais daiktais perduodamos Nuomininkui trumpalaikiam terminuotam naudojimui nuo 2023 m. _____ d. _____ val. ____ min. iki 2023 m. _____ d. ____ val. ____ min. Už kiek vieną papildomą pavėluotą valandą Nuomininkas papildomai moka **30 eurų** mokestį Nuomininkui.
- 3.3. Patalpos Nuomininkui perduodamos pasirašant priėmimo – perdavimo aktą.
- 3.4. Patalpų gražinimo laikas fiksuojamas darant atitinkamą įrašą priėmimo – perdavimo akte.

4. Šalių įsipareigojimai ir garantijos

- 4.1. Nuomotojas įsipareigoja:
 - 4.1.1. perduoti Patalpas tvarkingas ir tinkamas naudoti pagal paskirtį, tokios būklės ir tokio įrengimo koks buvo Nuomininkui apžiūrint Patalpas ar atliekant Patalpų rezervaciją. Laikoma, kad Patalpos yra tinkamos naudoti pagal paskirtį jeigu jos atitinka tokią būklę kokia buvo Nuomininkui jas rezervuojant ir yra tinkamos asmeninei šventei rengti arba laisvalaikiui praleisti;
 - 4.1.2. Prieš perduodant Patalpas naudojimui Patalpas dezinfekuoti laikantis teisės aktų reikalavimų užtikrinant Patalpų ir jame esančių asmenų saugumą;

- 4.1.3. Užtikrinti, kad Patalpų perdavimo metu Patalpose būtų tinkamų dezinfekcinių priemonių prie Patekimo į Patalpas ir sanitariniame mazge;
 - 4.1.4. Užtikrinti, kad Patalpomis Nuomininkas netrukdomai galės naudotis visą šios Sutarties terminą;
 - 4.1.5. Užtikrinti, kad be Nuomininko patalpose nebus pašalinių asmenų, trukdančių jam tinkamai naudotis Patalpomis.
- 4.2. Nuomininkas įsipareigoja:
- 4.2.1. priimti Nuomotojo perduodamas Patalpas;
 - 4.2.2. **grąžinti patalpas tvarkingas, baseino kamuoliukai turi būti surinkti atgal į kamuoliukų baseiną, taip pat turi būti išneštos asmeninės dekoracijos, didelių gabaritų šiukšlės;**
 - 4.2.3. **nešiukšlinti smėlio erdvėje, į smėlio erdvę griežtai draudžiama neštis maisto produktus ar gėrimus.** Už šį pažeidimą taikomas papildomas 200 eurų mokestis, kuris bus skirtas smėlio valymui ir dezinfekcijai;
 - 4.2.4. **be atskiro susitarimo nekviesti animatorių, išskyrus tuos, su kuriais esame sudarę sutartis;**
 - 4.2.5. **laiku atlaisvinti patalpas. Pavyzdžiui, jei nuomos laikas yra iki 14:00 val. Šiuo laiku jau turi būti atlaisvintos patalpos. Už vėlavimą iki 30 min. taikomas papildomas 15 eur mokestis;**
 - 4.2.6. laiku sumokėti nuomos mokestį aptartą Sutartyje;
 - 4.2.7. naudoti Patalpas pagal Sutarties nuostatas ir jo paskirtį nebloginant Patalpų būklės;
 - 4.2.8. Nuomininkas Patalpose gali leisti laisvalaikį ir rengti asmenines šventes laikydamasis visų Lietuvos Respublikos įstatymų. Nuomininkas rengdamas patalpose asmenines šventes įsipareigoja užtikrinti, kad rengiant ir organizuojant tokias šventes bus laikomasi Lietuvos Respublikos įstatymų (poįstatyminių aktų), nustatytų ribojimų susijusių su švenčių organizavimu/rengimu/dalyvavimu šventėse karantino, pandemijos, ekstremalios situacijos ir kitu metu, kai yra nustatomi ribojimai. Nuomininkas organizuodamas ir rengdamas asmenines šventes įsipareigoja užtikrinti, kad dalyvaujantys asmenys laikysis įstatymų (poįstatyminių teisės aktų) reikalavimų susijusių su reikalavimais turėti galimybių pasus, maksimaliai šventėse galinčių dalyvauti asmenų skaičiumi, šventės trukme ir pan.
 - 4.2.9. atlyginti Nuomotojui visus nuostolius, kilusius dėl šios Sutarties pažeidimo iš Nuomininko pusės, įskaitant bet neapsiribojant nuostoliais kurie atsirastų dėl netinkamo Patalpų naudojimo, Patalpų ir jose esančių daiktų sugadinimo, baudų, susijusių su 4.2.4 p. pažeidimu iš Nuomininko pusės paskyrimo. Nuomininkas įsipareigoja atlyginti ir visus nuostolius atsiradusius dėl Nuomininko iniciatyva į Patalpas patekusių asmenų padarytos žalos.
- 4.3. Nuomotojas turi teisę:
- 4.3.1. Netrukdomai patekti į Patalpas nuomos termino metu apie tai papildomai neinformavus;

4.3.2. Tikrinti ar Nuomininkas tinkamai laikosi šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų ir nustačius, kad Nuomininkas pažeidinėja šia Sutartimi prisiimtas pareigas arba Lietuvos Respublikos įstatymuose (poįstatyminiuose teisės aktuose) nustatytus reikalavimus susijusius su švenčių organizavimu, dalyvavimu šventėse arba kitas Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytas Nuomininko pareigas, pareikalauti nedelsiant palikti Patalpas. Nustačius tokius pažeidimus Nuomininko sumokėtas nuomos mokestis nėra gražinamas, nebent šalys susitaria kitaip.

4.3.3. Atšaukti Nuomininko rezervaciją dėl svarbių priežasčių. Šiuo atveju Šalių susitarimu Patalpų nuomos laikas gali būti perkeliamas į kitą datą/laiką arba Nuomininkui gražinamas Nuomotojui sumokėtas 55 eurų dydžio rezervacijos mokestis. Jeigu rezervacija atšaukiama dėl Nuomininko kaltės arba šios sutarties 2.3. p. numatytomis aplinkybėmis, rezervacijos mokestis nėra gražinamas.

4.3.4. Reikalauti atlyginti visus nuotolius, kuriuos Nuomotojas patyrė dėl to, kad Nuomininkas pažeidė šios Sutarties 4.2.4. p. reikalavimus.

4.4. Nuomininkas turi teisę:

4.4.1. Su Nuomotojo sutikimu keisti nuomos datą ir laiką;

4.4.2. Atšaukti rezervaciją pagal šios Sutarties sąlygas;

4.4.3. Patalpose (išskyrus smėlio erdvę) naudoti Nuomininko atsineštus gėrimus ir maisto produktus.

5. Baigiamosios nuostatos

5.1. Ši Sutartis pasirašoma 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, kiekvienai Šaliai įteikiant po vieną egzempliorių.

5.2. Šalys, pasirašydamos šią Sutartį, patvirtina, kad šios Sutarties sąlygų turinys Šalims yra suprantamas, aiškus ir atitinka Šalių išreikštą valią.

5.3. Prie šios Sutarties pridedamas priėmimo – perdavimo aktas su Patalpose esančių kilnojamųjų daiktų detalizacija.

Nuomininkas:

Nuomotojas:

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A. V.

PRIĖMIMO – PERDAVIMO AKTAS

2023 m. _____ m. __ d., Vilnius

Aš, _____ (vardas/pavardė) _____ val.
_____ min. priėmiau iš _____
(vardas/pavardė/pareigos) Patalpas su žemiau išvardintais daiktas žemiau esančios
užfiksuotos būklės:

Daikto apibūdinimas	Šalių perdavimo metu fiksuota būklė
Baldų komplektas	Gera
Sūpuoklės	Gera
Žaislinis ekskavatorius	Gera
Valgomojo stalo su __ vnt. kėdėmis	Gera

Nuomininkas:

Nuomotojas:

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A. V.

PATALPŲ PERDAVIMO NUOMOTOJUI AKTAS

2023 m. _____ m. __ d., Vilnius

Aš, _____ (vardas/pavardė/pareigos)
_____ val. ____ min. priėmiau iš _____
(vardas/pavardė) Patalpas su žemiau išvardintais daiktas žemiau esančios užfiksuotos
būklės:

Daikto apibūdinimas	Šalių perdavimo metu fiksuota būklė ¹
Baldų komplektas	Gera
Sūpuoklės	Gera
Žaislinis ekskavatorius	Gera
Valgomojo stalo su __ vnt. kėdėmis	Gera

Nuomininkas:

Nuomotojas:

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)_____
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A. V.

¹ Šalys pasirašydamos aktą patvirtina, kad supranta, jog Patalpose esančių daiktų būklės detali apžiūra gali įvykti jau po patalpų perdavimo Nuomotojui, todėl Nuomotojas turi teisę pretenzijas dėl sugadintų daiktų pateikti per įstatymų nustatytą terminą.