

## NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS

2021 m. \_\_\_\_\_ d., Vilnius

**MB Maža kopa**, juridinio asmens kodas: **304917775**, atstovaujama direktorės **Gretos Džiovalės**, veikiančios pagal bendrovės nuostatus, toliau vadinamas „Nuomotoju“,

ir

\_\_\_\_\_, asmens kodas \_\_\_\_\_, gyvenamosios vietos  
adresas \_\_\_\_\_, toliau vadinama  
„Nuomininkas“

Toliau tekste Nuomininkas ir Nuomotojas atskirai gali būti vadinami „Šalimi“ ir kartu – „Šalimis“,

Sudarė šią trumpalaikę negyvenamųjų patalpų sutartį (toliau – Sutartis), kuria susitarėme:

### 1. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1. Šia sutartimi Nuomotojas perduoda Nuomininkui laikinai už užmokestį valdyti ir naudotis 143,07 kv. m. negyvenamosiomis Patalpomis, unikalus Nr. 4400-5338-1538:9472, esančiomis Girulių g 14-92, (toliau – **Patalpos**), pagal Patalpų paskirtį, o Nuomininkas įsipareigojo naudoti Patalpas pagal jų paskirtį, mokėti Nuomos mokesčių bei vykdyti kitus įsipareigojimus šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais.
- 1.2. Kartu su Patalpomis Nuomininkui yra perduodami laikinai naudotis ir visi patalpose esantys baldai, technika, lavinamieji ir kiti žaislai, laisvalaikio priemonės ir kitas turtas aptartas prie šios Sutarties pridedamame sąraše (Priedas Nr. 1).
- 1.3. Šalys susitaria, kad išnuomojamos Patalpos bus naudojamos **išimtinai Nuomininko poreikiams, t. y. asmeninei šventei ar laiko praleidimui**. Nuomininkas, norėdamas naudoti Patalpas kitai nei šiame punkte nurodytai veiklai, privalo iš anksto gauti Nuomotojo raštišką sutikimą. Nuomininkas gali vykdyti Patalpose tik teisės aktų leidžiamą veiklą, pagal teisės aktų reikalavimus ir ribojimus, įstatymų nustatyta tvarka gavęs atitinkamus leidimus ir (ar) licencijas ar kitus privalomus, leidžiančius tokią veiklą vykdyti dokumentus.

### 2. NUOMOS MOKESTIS IR MOKĖJIMO SĄLYGOS

- 2.1. Už naudojimąsi Patalpomis su jose esančiais daiktais Nuomininkas moka Nuomotojui **140 eurų** dydžio užmokestį už 3 nuomos valandas arba **120 eurų** mokesčių už 2 nuomos valandas.

2.2. Nuomininkas šios Sutarties 2.1. sulygtą sumą sumokama tokia tvarka:

2.2.1. Patalpų rezervavimo metu pasirašant šią Sutartį sumokama suma lygi **40 eurų** (toliau – rezervacijos mokestis). Ši suma atšaukus rezervaciją nėra gražinama Nuomininkui ir pripažįstama šalių iš anksto aptartais Nuomotojo nuostoliais dėl Sutarties netinkamo vykdymo iš Nuomininko pusės. Atšaukus šventę rezervacinis mokestis gali būti perkeliamas tik 1 kartą.

2.2.2. Likusi suma, t. y. **100 eurų, jei nuomojamosi 3 val arba 90 eur jei nuomojamosi 2 val.** sumokama Nuomotojui po šventės kortele arba grynais.

2.3. Pasirašydamas šią Sutartį ir sumokėdamas rezervacijos mokestį Nuomininkas patvirtina, jog jam yra suprantama, kad po rezervacijos atlikimo pasikeitus Lietuvos Respublikoje galiojantiems ribojimams ir apribojusi galimybes rengti šventes rezervacijos mokestis nebus gražinamas, nes **šia Sutartimi Nuomotojas įsipareigoja tik išnuomoti jo valdomas Patalpas, o ne suorganizuoti Nuomininko šventę ar laisvalaikio praleidimo renginį.**

2.4. Nuomininkas nemoka Nuomotojui jokių kitų su Patalpų naudojimu susijusių išlaidų. Į 2.1. p. nurodytą šalių aptartą sumą yra įtrauktos Patalpų parengimo naudotis išlaidos, Patalpų valymo, Patalpų aptarnavimo (elektros energijos, vandens, šildymo, šiukšlių išvežimo) išlaidos, Patalpų dezinfekavimo prieš ir po naudojimo išlaidos, Patalpose esančių baldų, technikos, lavinamųjų ir kitų žaislų ir kitos įrangos nuomos mokestis.

### 3. Sutarties galiojimas ir Daikto perdavimas

3.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

3.2. Patalpos su visais jame esančiais daiktais perduodamos Nuomininkui trumpalaikiam terminuotam naudojimui nuo 2021 m. \_\_\_\_\_ d. \_\_\_\_\_ val. \_\_\_ min. iki 2021 m. \_\_\_\_\_ d. \_\_\_\_\_ val. \_\_\_ min. Už kiek vieną papildomą pavėluotą valandą Nuomininkas papildomai moka 25 eur mokestį Nuomininkui.

3.3. Patalpos Nuomininkui perduodamos pasirašant priėmimo – perdavimo aktą.

3.4. Patalpų gražinimo laikas fiksuojamas darant atitinkamą įrašą priėmimo – perdavimo akte.

### 4. Šalių įsipareigojimai ir garantijos

4.1. Nuomotojas įsipareigoja:

4.1.1. perduoti Patalpas tvarkingas ir tinkamas naudoti pagal paskirtį, tokios būklės ir tokio įrengimo koks buvo Nuomininkui apžiūrint Patalpas ar atliekant Patalpų rezervaciją. Laikoma, kad Patalpos yra tinkamos naudoti pagal paskirtį jeigu jos atitinka tokią būklę kokia buvo Nuomininkui jas rezervuojant ir yra tinkamos asmeninei šventei rengti arba laisvalaikiui praleisti;

- 4.1.2. Prieš perduodant Patalpas naudojimui Patalpas dezinfekuoti laikantis teisės aktų reikalavimų užtikrinant Patalpų ir jame esančių asmenų saugumą;
  - 4.1.3. Užtikrinti, kad Patalpų perdavimo metu Patalpose būtų tinkamų dezinfekcinių priemonių prie Patekimo į Patalpas ir sanitariniame mazge;
  - 4.1.4. Užtikrinti, kad Patalpomis Nuomininkas netrukdomai galės naudotis visą šios Sutarties terminą;
  - 4.1.5. Užtikrinti, kad be Nuomininko patalpose nebus pašalinių asmenų, trukdančių jam tinkamai naudotis Patalpomis.
- 4.2. Nuomininkas įsipareigoja:
- 4.2.1. priimti Nuomotojo perduodamas Patalpas;
  - 4.2.2. laiku sumokėti nuomos mokesčių aptartą Sutartyje;
  - 4.2.3. naudoti Patalpas pagal Sutarties nuostatas ir jo paskirtį nebloginant Patalpų būklės;
  - 4.2.4. Nuomininkas Patalpose gali leisti laisvalaikį ir rengti asmenines šventes laikydamasis visų Lietuvos Respublikos įstatymų. Nuomininkas rengdamas patalpose asmenines šventes įsipareigoja užtikrinti, kad rengiant ir organizuojant tokias šventes bus laikomasi Lietuvos Respublikos įstatymų (poįstatyminių aktų), nustatytų ribojimų susijusių su švenčių organizavimu/rengimu/dalyvavimu šventėse karantino, pandemijos, ekstremalios situacijos ir kitu metu, kai yra nustatomi ribojimai. Nuomininkas organizuodamas ir rengdamas asmenines šventes įsipareigoja užtikrinti, kad dalyvaujantys asmenys laikysis įstatymų (poįstatyminių teisės aktų) reikalavimų susijusių su reikalavimais turėti galimybių pasus, maksimaliai šventėse galinčių dalyvauti asmenų skaičiumi, šventės trukme ir pan.
  - 4.2.5. atlyginti Nuomotojui visus nuostolius, kilusius dėl šios Sutarties pažeidimo iš Nuomininko pusės, įskaitant bet neapsiribojant nuostoliais kurie atsirastų dėl netinkamo Patalpų naudojimo, Patalpų ir jose esančių daiktų sugadinimo, baudų, susijusių su 4.2.4 p. pažeidimu iš Nuomininko pusės paskyrimo. Nuomininkas įsipareigoja atlyginti ir visus nuostolius atsiradusius dėl Nuomininko iniciatyva į Patalpas patekusių asmenų padarytos žalos.
  - 4.2.6. **nenešti maisto ir užkandžių į smėlio zoną. Maistas ir gėrimai privalo būti vartojami zonoje, kur nėra smėlio. Administracija pasilieka teisę taikyti 100-200 eur papildomą dezinfekcijos mokestį, jei smėlio zonoje po užsakovo šventės bus rasto maisto ar gėrimų likučių.**
  - 4.2.7. **nedevėti lauko avalynės patalpose, į smėlio zoną suaugusieji eina su antbačiais, vaikai gali būti basi.**
  - 4.2.8. **neklijuoti lipdukų, lipnių juostų ant sienų, baldų ar kito inventoriaus.**
  - 4.2.9. **nenaudoti konfeti, muilo burbulų ir pinjatų.**
- 4.3. Nuomotojas turi teisę:

- 4.3.1. Netrukdam Nuomininkui patekti į Patalpas nuomos termino metu apie tai papildomai neinformavus;
- 4.3.2. Tikrinti ar Nuomininkas tinkamai laikosi šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų ir nustačius, kad Nuomininkas pažeidinėja šia Sutartimi prisiimtas pareigas arba Lietuvos Respublikos įstatymuose (poįstatyminiuose teisės aktuose) nustatytus reikalavimus susijusius su švenčių organizavimu, dalyvavimu šventėse arba kitas Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytas Nuomininko pareigas, pareikalauti nedelsiant palikti Patalpas. Nustačius tokius pažeidimus Nuomininko sumokėtas nuomos mokestis nėra gražinamas, nebent šalys susitaria kitaip.
- 4.3.3. Atšaukti Nuomininko rezervaciją dėl svarbių priežasčių. Šiuo atveju Šalių susitarimu Patalpų nuomos laikas gali būti perkeliamas į kitą datą/laiką arba Nuomininkui gražinamas Nuomotojui sumokėtas 30 eurų dydžio rezervacijos mokestis. Jeigu rezervacija atšaukiama dėl Nuomininko kaltės arba šios sutarties 2.3. p. numatytomis aplinkybėmis, rezervacijos mokestis nėra gražinamas.
- 4.3.4. Reikalauti atlyginti visus nuotolius, kuriuos Nuomotojas patyrė dėl to, kad Nuomininkas pažeidė šios Sutarties 4.2.4. p. reikalavimus.

4.4. Nuomininkas turi teisę:

- 4.4.1. Su Nuomotojo sutikimu keisti nuomos datą ir laiką;
- 4.4.2. Atšaukti rezervaciją pagal šios Sutarties sąlygas;
- 4.4.3. Patalpose naudoti Nuomininko atsineštus gėrimus ir maisto produktus.

**5. Baigiamosios nuostatos**

- 5.1. Ši Sutartis pasirašoma 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, kiekvienai Šaliai įteikiant po vieną egzempliorių.
- 5.2. Šalys, pasirašydamos šią Sutartį, patvirtina, kad šios Sutarties sąlygų turinys Šalims yra suprantamas, aiškus ir atitinka Šalių išreikštą valią.
- 5.3. Prie šios Sutarties pridedamas priėmimo – perdavimo aktas su Patalpose esančių kilnojamųjų daiktų detalizacija.

**Nuomininkas:**

**Nuomotojas:**

---

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

---

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A. V.

